

**EDIFICIO TORRE GOLF GARDEN**  
**28 APARTAMENTOS CON GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS**  
**MEMORIA DE CALIDADES**

**ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS, FACHADAS Y ACABADOS:**

- Estructura y cimentación de hormigón armado, según diseño y cálculos de la DF.
- Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
- Fachadas de combinada de mortero monocapa con acabado en pintura y aplacado cerámico, según diseño de la DF.
- Solado de gres en el interior de la vivienda (porcelánico 60x60 con rodapié de 9 cm. del mismo material. Y gres antideslizante en terrazas exteriores, en porcelánico 60x60 con rodapié de 9 cm).
- Alicatado con azulejo a elegir en los baños, en porcelánico de 60x30, en color blanco en tres paredes y una en porcelánico imitación madera.
- Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda. Techos y paredes.

**CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS**

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco. Modelo Sparta 5. Dierre.
- Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco, puertas correderas con freno. Tablero 19mm.
- Carpintería exterior de aluminio RAL 7016. Serie 75RPT (gris oscuro) en correderas y serie 55-60 rpt en practicables. Solape de 30mm y guía de persiana 120 mm
- Vidrios de barandillas exteriores, laminado 6+6, Doble acristalamiento en dormitorios 3+3 guardian sun/10/5mm con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
- Muebles de cocina, según plano de distribución.
- Electrodomésticos frigorífico y lavavajillas integrados, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:**

- Sanitarios de marca Roca tipo Monodin N o similar en color blanco. Modelo The gap en inodoro.
- Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. Ducha efecto Rain Modelo Box Marca TRES o similar. El grifo de la ducha irá en la entrada de la misma para poder accionarlo previamente a la entrada a la misma.
- Muebles de baño con lavabo encastrado en encimera y espejo rectangular 80x70. Modelo Viso Bath 80cm con dos cajones, lavabo bajo encimera.
- Plato de ducha a medida, según cada vivienda, extraplano. Mampara de cristal transparente.
- Hornacina en la ducha cuya colocación y tamaño la diseñará la DF atendiendo a los criterios técnicos necesarios.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia con una capacidad de 150 litros Tipo Ariston o similar.
- Punto de agua en terraza y/o solárium.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CLIMATIZACIÓN:**

- Mecanismos marca Niessen, Simón 28 blanco o similar. Vídeo portero en color.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en el exterior de la vivienda. Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Tiras LED bajo armarios altos cocina.
- Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo en zona de aparcamiento.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**SOLÁRIUM (en las viviendas que procede):**

- Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería monomando. Compuesta de preinstalación de agua fría y caliente, enchufe para lavadora y mini frigo, además de enchufe de servicio en encimera. (no se incluyen los electrodomésticos)
- Puntos de enchufe y TV.

**ZONAS COMUNES:**

- Dos piscinas con luces interiores, en exteriores, según diseño de la DF
- Plaza de aparcamiento y trastero en local garaje.

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.